

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА САВЕЛОВО (ВКЛ.) – БЕЛЫЙ
ГОРОДОК ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА «МГА-СОНКОВО-ДМИТРОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРЫХ
ПУТЕЙ В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ
УЧАСТКА. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ
НАПРАВЛЕНИЯ САВЕЛОВО (ВКЛ.) – СОНКОВО – МГА (ВКЛ.)
ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

729750-002

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

А.В. Ефремов

Начальник отдела

П.В. Петухов



2022

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1 Состав документации по планировке территории.....	2
2 Введение	3
3 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
4 Обоснование способа образования земельного участка	8
5 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
6 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
7 Приложения.....	11

						729750-002	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

1 Состав документации по планировке территории

Изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

В настоящем разделе представлены материалы по обоснованию проекта межевания территории в следующем составе: текстовые материалы - «Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"»

						729750-002	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2 Введение

Изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» внесены в соответствии с заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-93/р от 25.04.2022.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» в целях:

– изменения перечня образуемых земельных участков, в т.ч. возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате проведения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов (в связи с необходимостью образования новых земельных участков, отображения сведений о существующих земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, а также отображения сведений о ранее учтенных объектах недвижимого имущества (объектов капитального строительства), выявленных в Росреестре, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд);

– изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Территория площадью 37422 м², в отношении которой принято решение о внесении изменений, расположена в Тверской области, МО «Город Кимры Тверской области» и ограничена ПК 1272 и ПК 1275+15.

Перечень земельных участков (в том числе ранее учтенных, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории), расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в Таблице 1:

Таблица 1

№ в экспликации	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь земельного участка в границах подготовки ПМТ, кв. м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	69:42:0071501:1127	7783	7783	Земли населенных пунктов	Аренда ОАО «РЖД» от 09.04.2021 рег. № 69:42:0071501:1127-69/078/2021-1 (договор от 20.07.2020 № 4743)	автомобильный транспорт	-

												Лист
												3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	729750-002						

2	69:42:0071501:1125	950	950	Земли населенных пунктов	Аренда ОАО «РЖД» (договор аренды № 4744 от 20.07.2020)	коммунальное обслуживание	-
3	69:42:0071501:41	28	28	Земли населенных пунктов	Чупин А.А. Аренда 18.05.2001 69-01/42-06/2001-0142	Для гаражного строительства	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
4	69:42:0071501:149	24	24	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Под строительство гаража	Распоряжение Росжелдора АИ-169-р от 14.03.2022 г. (по ранее утвержденному ДПТ)
5	69:42:0071501:979	31	31	Земли населенных пунктов	Белюсова Н.В. № 69-69/011-69/114/019/2015-537/1 от 30.11.2015 (Собственность)	под строительство гаража	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
6	69:42:0071501:980	27	27	Земли населенных пунктов	Грибанов С.И. № 69-69-11/020/2014-460 от 10.11.2014 (Собственность)	под строительство гаража	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
7	69:42:0071501:146	27	27	Земли населенных пунктов	Панин Виталий Николаевич Собственность 69:42:0071501:146-69/180/2022-1 22.07.2022	Под строительство гаража	-
8	69:42:0071501:141	24	24	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Под строительство гаража	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
10	69:42:0071501:917	29	29	Земли населенных пунктов	Гаврилов Игорь Владимирович Собственность 69-69-11/016/2013-682 09.09.2013	Под гараж	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
11	69:42:0071501:1007	28	28	Земли населенных пунктов	Соколов Вячеслав Николаевич Собственность 69:42:0071501:1007-69/011/2017-1 01.09.2017	Под строительство гаража	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
12	69:42:0071501:913	27	27	Земли населенных пунктов	Рыкалов В.Н. № 69:42:0071501:913-69/078/2021-1 от 08.06.2021 (Собственность)	Для размещения индивидуальных гаражей	Распоряжение об изъятии на ОКС от 25.08.2021 г. № АИ-391-р (по ранее утвержденному ДПТ)
13	69:42:0071501:57	24	24	Земли населенных пунктов	Давыдов А.Н. Собственность 69:42:0071501:57-69/078/2021-1 16.03.2021	Под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

729750-002

Лист

4

							22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
14	69:42:0071501:53	29	29	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
15	69:42:0071501:1006	29	29	Земли населенных пунктов	Шлаферов Л.В. Собственность 69:42:0071501:1006-69/011/2017-1 30.06.2017	Для строительства одного кирпичного гаража	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
16	69:42:0071501:906	30	30	Земли населенных пунктов	Сорокина А.В. Собственность 69-69-11/012/2014-695 14.07.2014	под гараж	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
17	69:42:0071501:916	109	109	Земли населенных пунктов	ГайдайВ.Б. Собственность 69:42:0071501:916-69/078/2018-9 30.11.2018	под строительство торгового павильона из быстровозводимых конструкций с остановочным комплексом	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 № ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
18	69:42:0071501:143	72	72	Земли населенных пунктов	Рыкалов Н.В. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 4014, Выдан 25.12.2008	Под строительство автомайки	Распоряжение Росжелдора об изъятии от 28.11.2018 №ВЧ-285-р (по ранее утвержденному ДПТ)
20	69:42:0071501:111	24	24	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора АИ-169-р от 14.03.2022 г. (по ранее утвержденному ДПТ)
21	69:42:0071501:109	24	24	Земли населенных пунктов	Багрова Елена Александровна Собственность 69:42:0071501:109-69/078/2021-2 12.02.2021	под гаражное строительство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
23	69:42:0071501:107	41	41	Земли населенных пунктов	Жемчужникова Татьяна Львовна Собственность 69-69-11/014/2013/1000-042 20.09.2013	под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора АИ-169-р от 14.03.2022 г. (по ранее утвержденному ДПТ)
24	69:42:0071501:106	24	24	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р

						729750-002	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

							(по ранее утвержденному ДПТ)
25	69:42:0071501:105	40	40	Земли населенных пунктов	Анохин П.Н. Собственность 69:42:0071501:105-69/078/2019-1 04.12.2019	под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
26	69:42:0071501:104	25	25	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	гаражное строительство	Аренда № 69:42:0071501:104-69/083/2022-2 от 23.03.2022
27	69:42:0071501:102	41	41	Земли населенных пунктов	Романова Е.В. Собственность 69-69/011-69/322/002/2016-577/1 07.04.2016	под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
28	69:42:0071501:142	41	41	Земли населенных пунктов	Жемчужникова Т.Л. Собственность 69-69-13/003/2010-296 04.03.2010	Для гаража	Распоряжение Росжелдора АИ-169-р от 14.03.2022 г. (по ранее утвержденному ДПТ)
29	69:42:0071501:912	41	41	Земли населенных пунктов	Суханов Д.Е. Собственность 69-69-13/020/2012-971 09.11.2012	под гаражное строительство, для размещения индивидуальных гаражей	Распоряжение Росжелдора АИ-169-р от 14.03.2022 г. (по ранее утвержденному ДПТ)
30	69:42:0071501:99	25	25	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Под гаражное строительство	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
31	69:42:0071501:98	25,12	25,12	Земли населенных пунктов	Зайцев Сергей Анатольевич Собственность 69:42:0071501:98-69/078/2020-1 19.02.2020	под гаражное строительство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Распоряжение Росжелдора об изъятии земельных участков от 22.09.2021 № АИ-465-р (по ранее утвержденному ДПТ)
32	69:42:0071501:96	25	25	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	под гаражное строительство	-
33	69:42:0020100:1	401806	25709	Земли населенных пунктов	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды N 214 от 21.12.2010г.	Под полосу отвода железной дороги	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

729750-002

Лист

6

34	69:42:0070949:2366	58	58	Земли населенных пунктов	Аренда ОАО «РЖД» № 69:42:0070949:2366-69/078/2019-1 от 03.07.2019	Коммунальное обслуживание	-
35	69:42:0071501:1124	1794	1794	Земли населенных пунктов	Аренда ОАО «РЖД» № 69:42:0071501:1124-69/078/2019-1 от 03.07.2019	Коммунальное обслуживание	-
36	69:42:0071501:1132	75	75	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Автомобильный транспорт	Распоряжение Росжелдора от 02.10.2020 №ВЧ-350-р
37	69:42:0071501:1144	27.72	27.72	Земли населенных пунктов	Гоев Николай Николаевич Собственность 69:42:0071501:1144-69/083/2022-1 от 22.02.2022	Для строительства кирпичного гаража	-
38	69:42:0071501:1141	28	28	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	для строительства кирпичного гаража	-
39	69:42:0071501:31	28,2	28,2	Земли населенных пунктов	Морозов Александр Васильевич (Аренда)	под гаражное строительство	-
40	69:42:0071501:1128	24	24	Земли населенных пунктов	Рыкалова Анна Ивановна (аренда) Рег. № 69:42:0071501:1128-69/078/2020-1 от 17.09.2020	под строительство кирпичного гаража	-
41	69:42:0071501	-	32	Земли населенных пунктов	-	-	-
42	69:42:0071501	-	27	Земли населенных пунктов	-	-	-
Итого			37422				

						729750-002	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к размещению проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций с учетом существующего рельефа площадок, путевого развития и технологических проектных решений.

Образование земельных участков осуществляется в границах разработки проекта межевания территории с соблюдением требований земельного законодательства к образуемым земельным участкам, законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации. Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При определении границ образуемых земельных участков учтены следующие требования ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В рамках внесения изменений в документацию по планировке территории настоящим проектом межевания территории осуществляется образование 2 земельных участков для размещения планируемого элемента планировочной структуры (постоянный отвод земель на весь период эксплуатации объекта автомобильного транспорта).

Местоположение границ и размеры образуемых земельных участков определены с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 2.

4 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2-11.3 Земельного кодекса Российской Федерации выбор способа образования земельного участка при внесении изменений в проект межевания территории обусловлен расположением образуемых земельных участков в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый

						729750-002	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

государственный реестр недвижимости, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 2.

5 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, образованных в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.07.2018 № ВЧ-165-р, от 26.07.2021 № АИ-295-р), определялись согласно нормам отвода земель для конкретных видов деятельности:

- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97, Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74.

В связи с внесением изменений в проект межевания территории размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог (Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса») с учетом текущей кадастровой ситуации, т.е. с привязкой к границам существующих земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых содержатся в ЕГРН, а также с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 2.

6 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Внесением изменений в проект межевания территории установление сервитута, публичного сервитута не предусматривается.

						729750-002	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки /Условный номер образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (части) кв. м	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
11	69:42:0071501:3У1	Описание местоположения: Российская Федерация, Тверская обл., городской округ город Кимры, г. Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501	32	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение автомобильной дороги, бровки и откосов земляного полотна	Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
25	69:42:0071501:3У2	Описание местоположения: Российская Федерация, Тверская обл., городской округ город Кимры, г. Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501	27	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение автомобильной дороги, бровки и откосов земляного полотна	Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

7 Приложения

1. Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги № ДКРС-93/р от 25.04.2022 (Приложение А);
2. Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги, утвержденное Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» № ДКРС-93/р от 25.04.2022 (Приложение Б);
3. Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.07.2018 № ВЧ-165-р, от 26.07.2021 № АИ-295-р об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)/изменений в документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги (Приложение В);
4. Договор аренды № 4743 от 20.07.2020 (Приложение Г);
5. Договор аренды № 4744 от 20.07.2020 (Приложение Д);
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:41 (Приложение Е);
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:149 (Приложение Ж);
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:979 (Приложение И);
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:980 (Приложение К);
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:146 (Приложение Л);
11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:141 (Приложение М);
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:917 (Приложение Н);
13. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:913 (Приложение П);
14. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:57 (Приложение Р);
15. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:53 (Приложение С);
16. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:1006 (Приложение Т);
17. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:906 (Приложение У);
18. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:916 (Приложение Ф);
19. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:143 (Приложение Х);
20. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:251 (Приложение Ц);
21. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:111 (Приложение Ш);
22. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:109 (Приложение Щ);
23. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:108 (Приложение Э);
24. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:107 (Приложение Ю);
25. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:106 (Приложение Я);
26. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:105 (Приложение 1);

						729750-002	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

27. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:104 (Приложение 2);
28. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:102 (Приложение 3);
29. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:912 (Приложение 4);
30. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:99 (Приложение 5);
31. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:98 (Приложение 6);
32. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:96 (Приложение 7);
33. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:1128 (Приложение 8);
34. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:1144 (Приложение 9);
35. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:31 (Приложение 10);
36. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:1125 (Приложение 11);
37. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 69:42:0071501:1127 (Приложение 12).

						729750-002	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2022 г. № ДКРС-93/р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) - Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) - Сонково - Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) - Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) - Сонково - Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.07.2021 № АИ-295-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) - Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) - Сонково - Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги».

3. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 25 апреля 2022 № ДКРС-93/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция участка Савелово (вкл.) - Белый Городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) - Сонково - Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект планировки территории и (или) проект межевания территории, утвержденный Росжелдором № АИ-295-р от 26.07.2021
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в	Местоположение: Тверская область, г. Кимры

	<p>отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории</p>	
<p>5.</p>	<p>Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений</p>	<p>Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории не требуется.</p> <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: (указываются цели из нижеуказанного перечня):</p> <p>изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>изменения вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории:</p> <p>«Проект межевания территории. Основная часть» «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</p> <p>Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p>Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику:</p> <p>изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке</p>

		территории.
6	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций; обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставлять пояснения, документы и обоснования

		<p>по требованию экспертизы;</p> <p>предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.</p>
7	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	<p>Предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу не требуется</p>
8	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	<p>Взаимосвязка изменений в документацию по планировке территории с другими проектами не требуется</p>
9	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских</p>

	округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.
--	--


Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам
ДКРС - Санкт-Петербург ОАО «РЖД»


В.А.Кабаков


Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества
ДКРС - Санкт-Петербург ОАО «РЖД»


Д.А.Воронин

Начальник правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»


Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»


А.В.Коротун



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**РАСПОРЯЖЕНИЕ**26 июля 2021

Москва

№

МД-295-р

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция участка Савелово (вкл.)-Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 05 июля 2021 г. № ИСХ-7166/ДКРС:

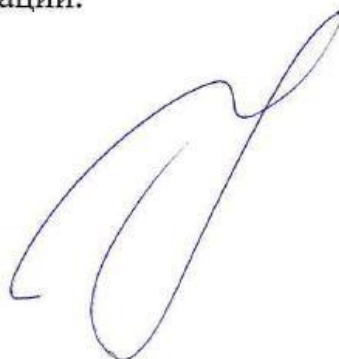
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция участка Савелово (вкл.)-Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» (далее – Изменения в документацию по планировке территории).

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Изменений в документацию по планировке территории.

3. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Тверской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в администрацию города Кимры Тверской области об утверждении Изменений в документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июля 2018 г.

Москва

№

158-165-п

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция участка Савелово (вкл.)-Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 01 июня 2018 г. № исх-3904/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция участка Савелово (вкл.)-Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания

настоящего распоряжения направить в муниципальное образование «Город Кимры Тверской области» утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



В.Ю. Чепец

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4743

Находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Кимры, Тверская область
(место заключения договора)

«20» июля 2020г.

На основании Постановления Администрации города Кимры Тверской области от 20.07.2020 г. №414-па Администрация города Кимры, в лице Главы города Кимры Балковой Ирины Макаровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Открытое акционерное общество, в лице Богданова Дмитрия Викторовича, начальника Группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе – обособленного структурного подразделения дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» (далее ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»), действующего на основании доверенности № ДКРС-135/Д от 15.07.2020 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером 69:42:0071501:1127, площадью 8393,0 кв.м., расположенный по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка (далее - Участок).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для использования в целях:

«Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «МГА-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги», с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт.

1.3. На Участке имеется объект недвижимого имущества: нет

1.4. Обременения Участка и ограничения его использования: нет.

1.5. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.6. Установленная в пп.1.2 настоящего договора цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, путем заключения дополнительного соглашения между Сторонами.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 20.07.2020г. по 20.07.2025г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с расчетом арендной платы в год, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет:

44,24 (Сорок четыре) рубля 24 копейки

3.2. Арендная плата вносится Арендатором исходя из расчета арендной платы в год, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, следующими частями в сроки:

- не позднее 15.04 – 44,24 рублей

- не позднее 15.07 – 0,00 рублей

- не позднее 15.10 – 0,00 рублей

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

Получатель платежа: **Управление Федерального Казначейства по Тверской области
(Комитет по управлению имуществом г.Кимры)**

ИНН Получателя: 6910000420 КПП 691001001

Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь

БИК Банка: 042809001

Счет: 40101810600000010005

ОКТМО: 28726000

Код платежа: 21911105012040000120.

3.3. Арендодатель в беспорядном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения арендной платы (далее Методика) либо изменения коэффициента индексации арендной платы за земельный участок в соответствии с действующей Методикой. При этом внесения соответствующих изменений в Договор не требуется.

В случае изменения вида целевого (функционального) использования Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.4. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделано Арендодателем через средства массовой информации и размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

3.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

3.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, если иное не установлено соглашением сторон. В этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

3.9. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору арен

третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

3.10. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

а) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

б) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.11. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.12. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года (Арендатору – физическому лицу – в срок до 15 августа текущего года).

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года (Арендатор – физическое лицо – в срок до 30 августа текущего года).

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.15. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом функционального использования земель согласно договору субаренды земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 3.2. настоящего Договора;

- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным

законодательством Российской Федерации и /или Тверской области;

- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения на без согласия Арендодателя объектов капитального строительства или объектов являющихся капитальными (в случае, если договор аренды не предусматривает строительство);

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

4.1.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочного расторжения по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра и надзора предмет соблюдения условий Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются к Арендатору в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если таковая не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует от Арендатора дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять ее Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных или муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог в период действия срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка становится арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением случаев залога арендных прав в залог.

4.3.4. Заключить Договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях на основании письменного заявления Арендатора, направленного Арендодателю за истечением срока действия настоящего Договора, при условии соблюдения требований, установленных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения - по акту приема-передачи.

4.4.2. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию.

4.4.3. Соблюдать целевое и разрешенное использование Участка.

4.4.4. Добросовестно и эффективно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.8. В течение трех дней с даты регистрации изменения сведений извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.9. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.10. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок. В течение трех дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.12. В установленном порядке в течение трех дней с даты подписания соответствующего соглашения уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и Тверской области и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.13. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю копию указанного договора.

4.4.14. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение трех дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением к Арендодателю об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

4.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5. Санкции

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог

(ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другому лицу в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя. Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае установления факта самовольного возведения объектов капитального строительства или объектов, не являющихся капитальными на Участке, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы (если Участок предоставляется собственникам зданий, сооружений).

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 7.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для взыскания в оплату арендной платы Арендодателю.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 3.3 Договора. Исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принятые меры по освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту приема-передачи по требованию Арендодателя.

6.3. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

6.4. В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

7. Особые условия договора

7.1. В течение 30 дней с даты подписания Договора представить в Уполномоченной Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по области документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

7.2. В случае изменения целевого использования Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления Арендатора.

7.3. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения работ по эксплуатации службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений. Арендатор обеспечивает доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и стро-

работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

7.4. Стороны договорились в случаях, не предусмотренных настоящим договором, руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Земельный участок представляется без права возведения объектов капитального строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один для Управления Росреестра по Тверской области.

Приложения:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация г.Кимры
ИНН 6910005227

г. Кимры, ул. Кирова, д. 18
Телефон: (48236) 2-16-66,

Глава города Кимры
Балковая Ирина Макаровна

Арендатор

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги», в

лице Богданова Дмитрия Викторовича,
начальника Группы заказчика по
строительству объектов

железнодорожного транспорта в Северо-
Западном регионе – обособленного
структурного подразделения дирекции по

комплексной реконструкции железных
дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта - филиала

ОАО «РЖД» (далее ДКРС – Санкт-
Петербург ОАО «РЖД»), действующего
на основании доверенности № ДКРС-
135/Д от 15.07.2020г.

Юридический адрес: 107174 г. Москва,
ул. Н. Басманная, д.2

ИНН 7708503727 ОГРН 1037739877295

р/с 4070281069999 3174113 в Банке ВТБ
(ПАО)

к/с 30101810700000000187

БИК

044525187

Д.В. Богданов /

«20» июля 2020г.

«20» июля 2020г.

И.М. Балковая/



Form with registration details and signatures:

Номер регистрации: 08.04.2021
Подпись: Ахола Е.С.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование земельным участком на территории г. Кимры
с кадастровым № 69:42:0071501:1127

Местоположение участка: **Российская Федерация, Тверская область, город Кимры,**
расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501

Площадь участка (га)	Ставка арендной платы (руб./га) для субъекта Российской Федерации,	Порядок расчета	Годовой размер арендной платы (руб.)
	утвержденная Минэкономразвития России		
		$1,305 * (1 + 6/100) * (1 + 5,5/100) * (1 + 5/100) * (1 + 5,5/100) * (1 + 6,4/100) * (1 + 4/100) * (1 + 4/100) * (1 + 4,3/100) * (1 + 3/100)_1 *$ * ставка * S _з	
0,8393	26,37	1,999 * 26,37 * 0,8393	44,24

Примечания:

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A = 1,305 * (1 + K_1/100) * (1 + K_2/100 * \dots * (1 + K_n/100)_1 * \text{ставка} * S_z$$

- 1,305 – повышающий коэффициент 2011 года, установлен Приказом Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. № 626 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования».
- Коэффициенты K₁, K₂... K_n устанавливаются равным прогнозируемому максимальному уровню инфляции, предусмотренному в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год;
- Ставка устанавливается Минэкономразвития России, принятым во исполнение пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленному открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» и утверждающем ставки арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».
- Площадь земельного участка S (га).
- Размер ставки арендной платы устанавливается Приказом Минэкономразвития России от 4 декабря 2006 года № 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», по субъектам Российской Федерации».
- В соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендодатель

Администрация г. Кимры


И.М. Балзова


Арендатор

ОАО «Российские железные дороги»


/Д.В. Богданов/


**Акт приема-передачи к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности**

Тверская область, г. Кимры

«20» июля 2020г.

Арендодатель: Администрация города Кимры, в лице **Главы города Кимры Балковой Ирины Макаровны**, действующего на основании **Устава**, и **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, в лице **Богданова Дмитрия Викторовича**, начальника Группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе – обособленного структурного подразделения дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» (далее ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»), действующего на основании доверенности № ДКРС-135/Д от 15.07.2020г, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Арендодатель**, в соответствии с договором аренды земельного участка от 20.07.2020г. №4743 передал в аренду земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым №69:42:0071501:1127, площадью 8393,0 (Восемь тысяч триста девяносто три) кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501 (далее Участок), в целях: «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «МГА-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги», с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт, от **Арендодателя** указанный земельный участок.

2. Претензий у **Арендатора** к **Арендодателю** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены.

У сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру выдается Арендодателю и Арендатору, один экземпляр для Управления Росреестра по Тверской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Администрация г.Кимры



И.М. Балковая/

Арендатор
Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»



Д.В. Богданов/

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through.]

Прошито, пронумеровано
и скреплено оттиском
печати Степанов
листа(ов) пять



Степанов Подпись



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4744

Находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Кимры, Тверская область
(место заключения договора)

«20» июля 2020г.

На основании Постановления Администрации города Кимры Тверской области от 20.07.2020 г. №412-па Администрация города Кимры, в лице **Главы города Кимры Балковой Ирины Макаровны**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и **Открытое акционерное общество**, в лице **Богданова Дмитрия Викторовича**, начальника Группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе – обособленного структурного подразделения дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» (далее ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»), действующего на основании доверенности № ДКРС-135/Д от 15.07.2020 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером **69:42:0071501:1125**, площадью **942,0 кв.м.**, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка (далее - Участок).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для использования в целях:

«Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «МГА-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) –Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги», с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

1.3. На Участке имеется объект недвижимого имущества: нет

1.4. Обременения Участка и ограничения его использования: нет.

1.5. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.6. Установленная в пп.1.2 настоящего договора цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, путем заключения дополнительного соглашения между Сторонами.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **20.07.2020г. по 20.07.2025г.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с расчетом арендной платы в год, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет:

4,97 (Четыре) рубля 97 копеек

3.2. Арендная плата вносится Арендатором исходя из расчета арендной платы в год, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, следующими частями в сроки:

- не позднее 15.04 – 4,97 рублей

- не позднее 15.07 – 0,00 рублей

- не позднее 15.10 – 0,00 рублей

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

Получатель платежа: **Управление Федерального Казначейства по Тверской области
(Комитет по управлению имуществом г.Кимры)**

ИНН Получателя: 6910000420 КПП 691001001

Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь

БИК Банка: 042809001

Счет: 40101810600000010005

ОКТМО: 28726000

Код платежа: 21911105012040000120.

3.3. Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения арендной платы (далее - Методика) либо изменения коэффициента индексации арендной платы за земельный участок в соответствии с действующей Методикой. При этом внесения соответствующих изменений в Договор не требуется.

В случае изменения вида целевого (функционального) использования Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.4. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

3.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

3.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

3.9. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды

третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

3.10. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

а) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

б) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.11. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.12. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года (Арендатору – физическому лицу – в срок до 15 августа текущего года).

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года (Арендатор – физическое лицо – в срок до 30 августа текущего года).

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.15. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом функционального использования земель согласно договору субаренды земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 3.2. настоящего Договора;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным

законодательством Российской Федерации и /или Тверской области;

- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения на Участке без согласия Арендодателя объектов капитального строительства или объектов, не являющихся капитальными (в случае, если договор аренды не предусматривает строительство);

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

4.1.2. В судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных или муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

4.3.4. Заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях на основании письменного заявления Арендатора, направленного Арендодателю до истечения срока действия настоящего Договора, при условии соблюдения требований, установленных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения - по акту приема-передачи.

4.4.2. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию.

4.4.3. Соблюдать целевое и разрешенное использование Участка.

4.4.4. Добросовестно и эффективно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.8. В течение трех дней с даты регистрации изменения сведений извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.9. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.10. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок. В течение трех дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.12. В установленном порядке в течение трех дней с даты подписания соответствующего соглашения уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и Тверской области и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.13. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю копию указанного договора.

4.4.14. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение трех дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением к Арендодателю об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

4.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5. Санкции

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог

(ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае установления факта самовольного возведения объектов капитального строительства или объектов, не являющихся капитальными на Участке, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы (в случае, если Участок предоставляется собственникам зданий, сооружений).

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 7.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 3.3 Договора. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

6.3. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

6.4. В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

7. Особые условия договора

7.1. В течение 30 дней с даты подписания Договора представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

7.2. В случае изменения целевого использования Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

7.3. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных

работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

7.4. Стороны договорились в случаях, не предусмотренных настоящим договором, руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Земельный участок представляется без права возведения объектов капитального строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один для Управления Росреестра по Тверской области.

Приложения:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация г.Кимры

ИНН 6910005227

г. Кимры, ул. Кирова, д. 18

Телефон: (48236) 2-16-66,

Глава города Кимры

Балковая Ирина Макаровна


И.М. Балковая/
«20» июля 2020г.


Арендатор

Открытое акционерное общество

«Российские железные дороги», в

лице Богданова Дмитрия Викторовича,

начальника Группы заказчика по

строительству объектов

железнодорожного транспорта в Северо-

Западном регионе – обособленного

структурного подразделения дирекции по

комплексной реконструкции железных

дорог и строительству объектов

железнодорожного транспорта - филиала

ОАО «РЖД» (далее ДКРС – Санкт-

Петербург ОАО «РЖД»), действующего

на основании доверенности № ДКРС-

135/Д от 15.07.2020г.

Юридический адрес: 107174 г. Москва,

ул. Н. Басманная, д.2

ИНН 7708503727 ОГРН 1037739877295


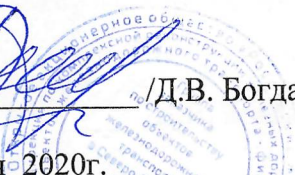
р/с 4070281069999 3174113 в Банке ВТБ

(ПАО)

к/с 30101810700000000187

БИК

044525187


/Д.В. Богданов /
«20» июля 2020г.




РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование земельным участком на территории г. Кимры
с кадастровым № 69:42:0071501:1125

Местоположение участка: **Российская Федерация, Тверская область, город Кимры,**
расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501

Площадь участка (га)	Ставка арендной платы (руб./га) для субъекта Российской Федерации,	Порядок расчета	Годовой размер арендной платы (руб.)
	утвержденная Минэкономразвития России		
		$1,305 \cdot (1+6/100) \cdot (1+5,5/100) \cdot (1+5/100) \cdot (1+5,5/100) \cdot (1+6,4/100) \cdot (1+4/100) \cdot (1+4/100) \cdot (1+4,3/100) \cdot (1+3/100)_1 \cdot \text{ставка} \cdot S_3$	
0,0942	26,37	$1,999 \cdot 26,37 \cdot 0,0942$	4,97

Примечания:

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A = 1,305 \cdot (1+K1/100) \cdot (1+K2/100) \cdot \dots \cdot (1+Kn/100)_1 \cdot \text{ставка} \cdot S_3$$

- 1,305 – повышающий коэффициент 2011 года, установлен Приказом Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. № 626 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования».
- Коэффициенты K1, K2...Kn устанавливаются равным прогнозируемому максимальному уровню инфляции, предусмотренному в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год;
- Ставка устанавливается Минэкономразвития России, принятым во исполнение пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленному открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» и утверждающем ставки арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».
- Площадь земельного участка S (га).
- Размер ставки арендной платы установлен Приказом Минэкономразвития России от 4 декабря 2006 года №396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», по субъектам Российской Федерации».
- В соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендодатель

Администрация г. Кимры

Арендатор

ОАО «Российские железные дороги»

/И.М. Балжова/

/Д.В. Богданов/

**Акт приема-передачи к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности**

Тверская область, г. Кимры

«20» июля 2020г.

Арендодатель: Администрация города Кимры, в лице Главы города Кимры Балковой Ирины Макаровны, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице Богданова Дмитрия Викторовича, начальника Группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе – обособленного структурного подразделения дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» (далее ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»), действующего на основании доверенности № ДКРС-135/Д от 15.07.2020г, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Арендодатель**, в соответствии с договором аренды земельного участка от 20.07.2020г. №4744 передал в аренду земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым №69:42:0071501:1125, площадью 942,0 (девятьсот сорок два) кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501 (далее Участок), в целях: «Реконструкция участка Савелово (вкл.) – Белый городок Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «МГА-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги», с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, от **Арендодателя** указанный земельный участок.

2. Претензий у **Арендатора** к **Арендодателю** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены.

У сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру выдается Арендодателю и Арендатору, один экземпляр для Управления Росреестра по Тверской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель


Администрация г.Кимры




И.М. Балковая/


Арендатор

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»



/Д.В. Богданов/


Прошито, пронумеровано
и скреплено отгиском
печати 6/шесть
листа(ов) досадер

Подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

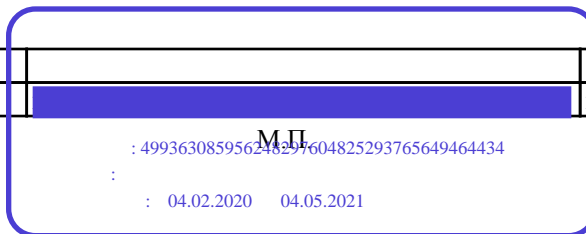
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164018			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:41		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	69:42:071501:0041.		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир межевой знак. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Кимры, ш Борковское, Гаражно-строительный кооператив № 68.		
Площадь, м2:	28		
Кадастровая стоимость, руб:	52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:946		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для гаражного строительства, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164018			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:41	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.05.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	69-01/42-06/2001-0142	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2001 по 03.11.2002 сроком до 03.11.2002 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЧУПИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	
	основание государственной регистрации:	Решение местной администрации, № 1429, Выдан 03.11.1999 Решение местной администрации, № 347, Выдан 28.03.2001 Договор аренды, Выдан 18.05.2001	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164059			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:149		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Кимры, гаражно-строительный кооператив № 68, бокс № 22.		
Площадь, м2:	24		
Кадастровая стоимость, руб:	52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство гаража, для объектов общественно-делового значения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	
Номер кадастрового квартала:		69:42:0071501	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, г.Кимры, ГСК № 68, под строительство гаража № 21.	
Площадь, м2:		31 +/- 1	
Кадастровая стоимость, руб.:		67373.54	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под строительство гаража	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


 М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство гаража.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	М.П.
	: 158186903225804156357863809521650876272
	: 04.03.2019 04.06.2020
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белоусова Наталия Вячеславовна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/011-69/114/019/2015-537/1 30.11.2015 14:59:56
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

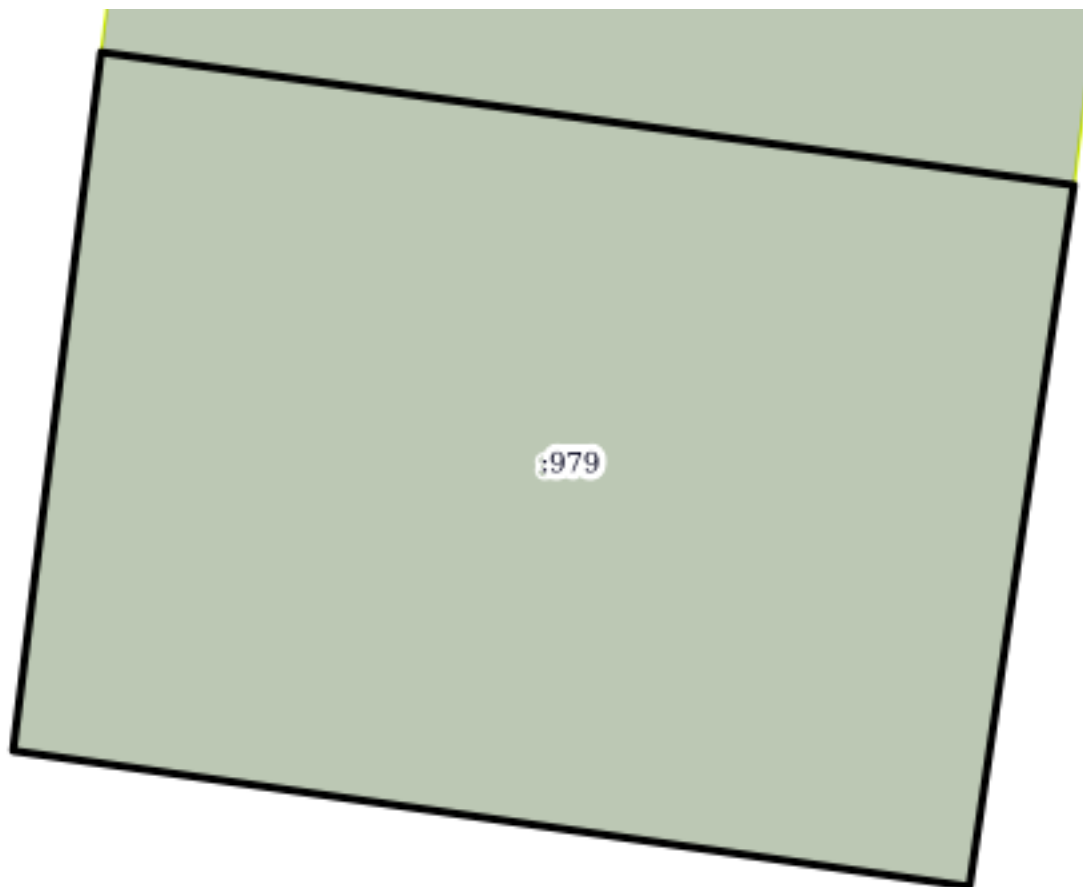
М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°46.4'	6.58	данные отсутствуют	69:42:0071501:980	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	188°28.3'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°4.8'	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°11.1'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007230			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:979	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290068.65	3182341.1	-	0.07
2	290067.76	3182347.62	-	0.07
3	290063.06	3182346.92	-	0.07
4	290063.97	3182340.51	-	0.07
5	290068.65	3182341.1	-	0.07

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

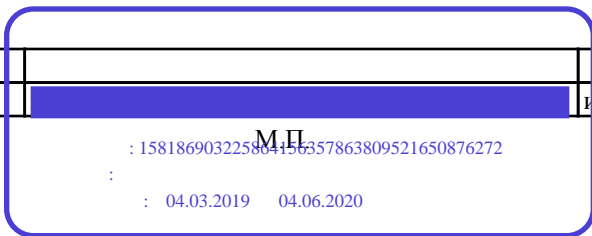
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:980	
Номер кадастрового квартала:		69:42:0071501	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Кимры, ГСК № 68, под строительство гаража № 20.	
Площадь, м2:		27 +/- 1	
Кадастровая стоимость, руб.:		58680.18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под строительство гаража	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:980	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство гаража.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:980	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грибанов Сергей Иванович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-11/020/2014-460 10.11.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:980	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

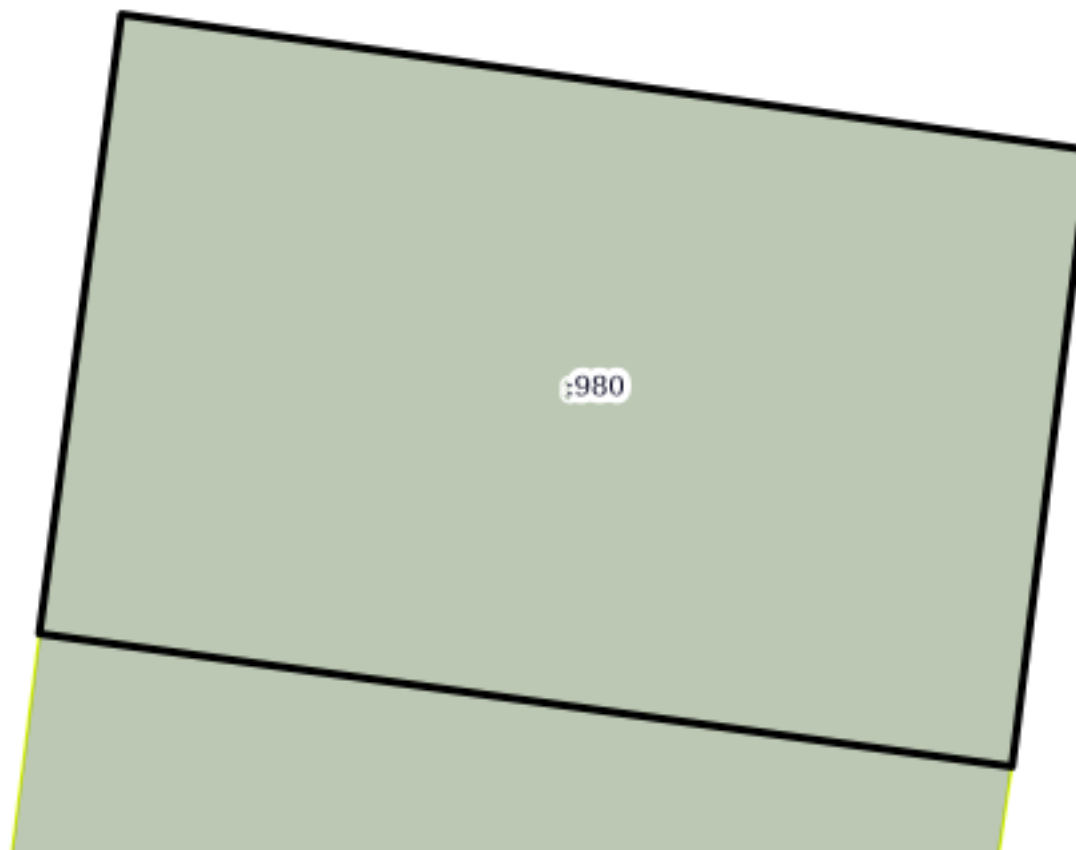
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222

Кадастровый номер:	69:42:0071501:980
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50	Условные обозначения		
--------------	----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:980	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°58.9'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°10.6'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°46.4'	6.58	данные отсутствуют	69:42:0071501:979	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	7°32.9'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007222			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:980	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290072.8	3182341.65	-	0.07
2	290071.89	3182348.14	-	0.07
3	290067.76	3182347.62	-	0.07
4	290068.65	3182341.1	-	0.07
5	290072.8	3182341.65	-	0.07

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2022, поступившего на рассмотрение 04.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433	
Кадастровый номер:	69:42:0071501:146
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Кимры, гаражно-строительный кооператив №68 по Борковскому шоссе, бокс №18.
Площадь:	27 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	58680.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:1140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство гаража
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 69:42:0071501:146, расположенного: Тверская область, городской округ город Кимры, г. Кимры, ГСК № 68 бокс 18.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[Redacted Signature]	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:146	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Веселов Кирилл Владимирович	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:146	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панин Виталий Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:146-69/180/2022-1 22.07.2022 11:46:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:146	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:146	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:146	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°17.7'	5.41	данные отсутствуют	69:42:0071501:1127, 69:42:0071501:141	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°30.7'	0.92	данные отсутствуют	69:42:0071501:1127	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°51.8'	4.24	данные отсутствуют	69:42:0071501:1127	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	277°17.0'	6.31	данные отсутствуют	69:42:0071501:1127, 69:42:0071501:1141	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	7°40.9'	4.34	данные отсутствуют	69:42:0071501:1127	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2022г. № КУВИ-999/2022-848433			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:146	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290081.38	3182342.99	-	0.1
2	290080.6	3182348.34	-	0.1
3	290080.48	3182349.25	-	0.1
4	290076.28	3182348.67	-	0.1
5	290077.08	3182342.41	-	0.1
1	290081.38	3182342.99	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164057			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:141		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Кимрский, г Кимры, ш Борковское, гаражно-строительный кооператив № 68, гаражный бокс № 17.		
Площадь, м2:	24		
Кадастровая стоимость, руб:	52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство гаража, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:917		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Кимры, гаражно-строительный кооператив № 68, бокс № 14.		
Площадь, м2:	29 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	63026.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под гараж		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272
:
: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:917	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под гараж.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:917	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаврилов Игорь Владимирович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-11/016/2013-682 09.09.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:917	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

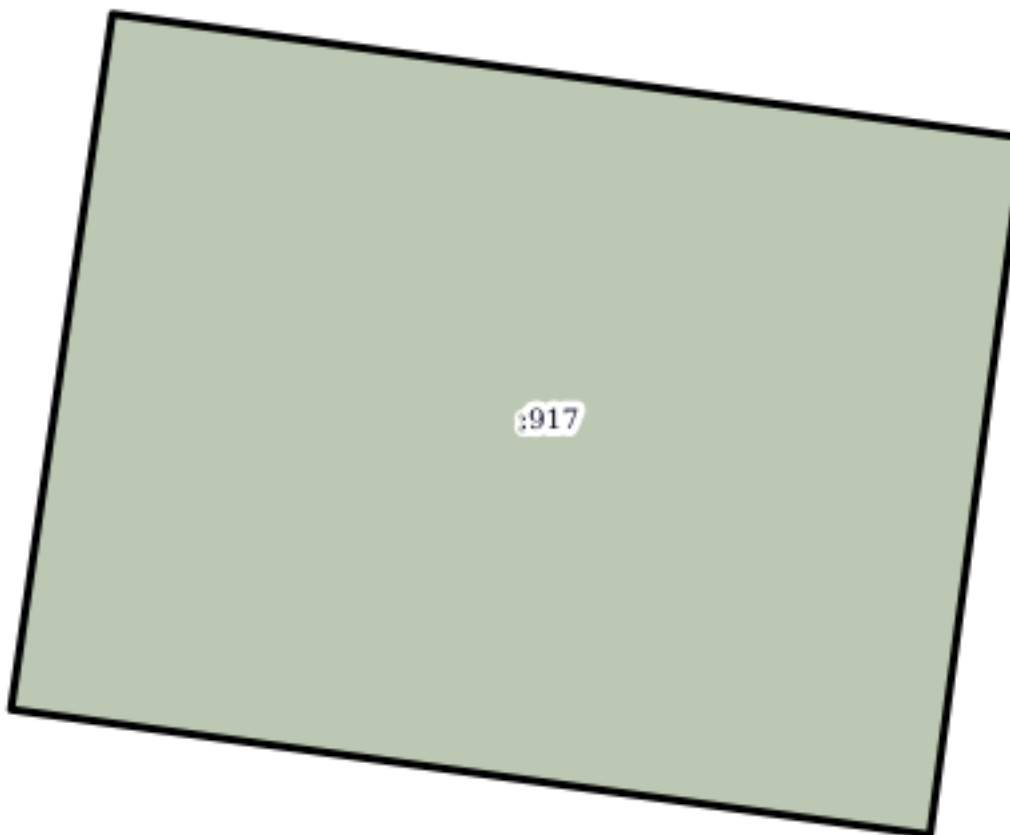
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226

Кадастровый номер:	69:42:0071501:917
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50	Условные обозначения		
--------------	----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 :
 : 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:917	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°44.2`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°41.0`	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°45.9`	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	8°18.1`	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007226			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:917	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290101	3182345.99	-	0.1
2	290100.17	3182352.1	-	0.1
3	290095.5	3182351.47	-	0.1
4	290096.34	3182345.31	-	0.1
5	290101	3182345.99	-	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007227			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:913		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Кимры, ГСК №68, гараж 10.		
Площадь, м2:	27 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	58680.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гараж		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272
:
: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007227			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:913	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

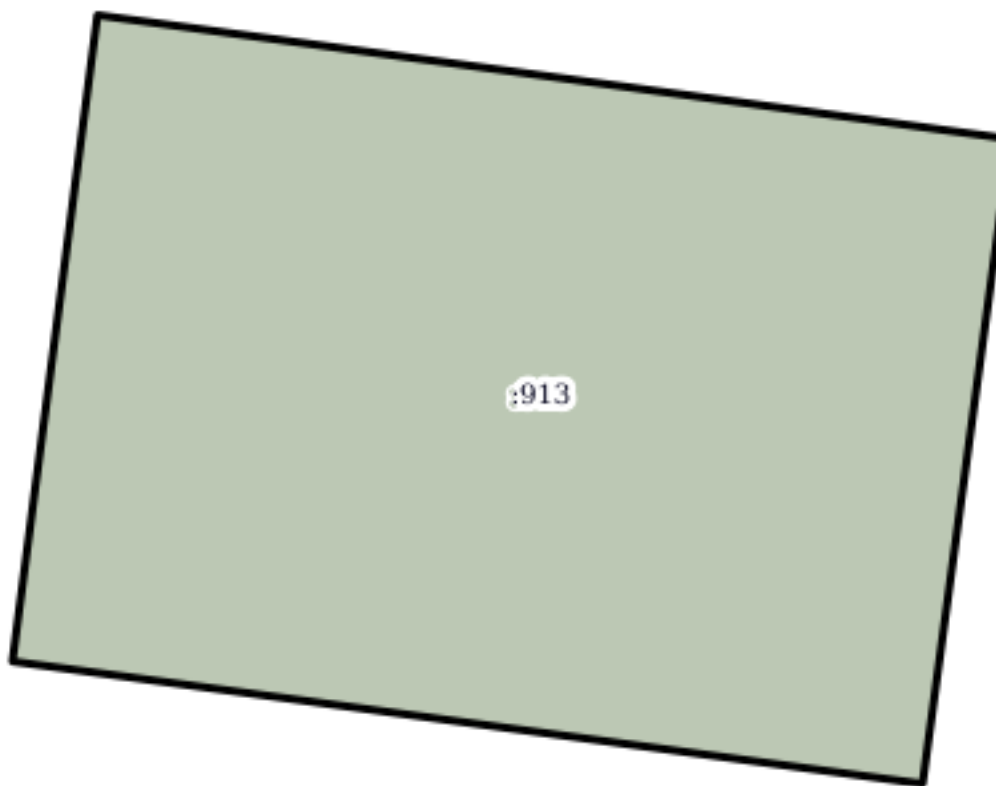
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007227

Кадастровый номер:	69:42:0071501:913
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50	Условные обозначения		
--------------	----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007227		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		69:42:0071501:913	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°43.4'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°46.6'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°39.4'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°29.9'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007227			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:913	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290118.17	3182348.32	-	0.1
2	290117.34	3182354.44	-	0.1
3	290113.02	3182353.85	-	0.1
4	290113.84	3182347.75	-	0.1
5	290118.17	3182348.32	-	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164064			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:57		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, Гаражно-строительный кооператив № 68, бокс 8.		
Площадь, м2:	24		
Кадастровая стоимость, руб:	52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:943		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164064			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:57	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Давыдов Александр Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:57-69/078/2021-1 16.03.2021 15:06:19
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164061			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:53		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, Гаражно-строительный кооператив № 68, бокс №4.		
Площадь, м2:	29		
Кадастровая стоимость, руб:	63026.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:938		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:1006		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Кимры, в районе Борковского шоссе, ГСК №68, гаражный бокс №2.		
Площадь, м2:	29 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	63026.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:1008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства одного кирпичного гаража		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


 М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1006	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 19.05.1995, сроком на 10 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Шлаферов Лев Викторович; Реквизиты документа-основания: Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения от 19.05.1995 № 621 выдан: Администрация г.Кимры Тверской обл..	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	М.П.
	: 158186903225804156357863809521650876272
	: 04.03.2019 04.06.2020
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шлаферов Лев Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:1006-69/011/2017-1 30.06.2017 13:15:04
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1006	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

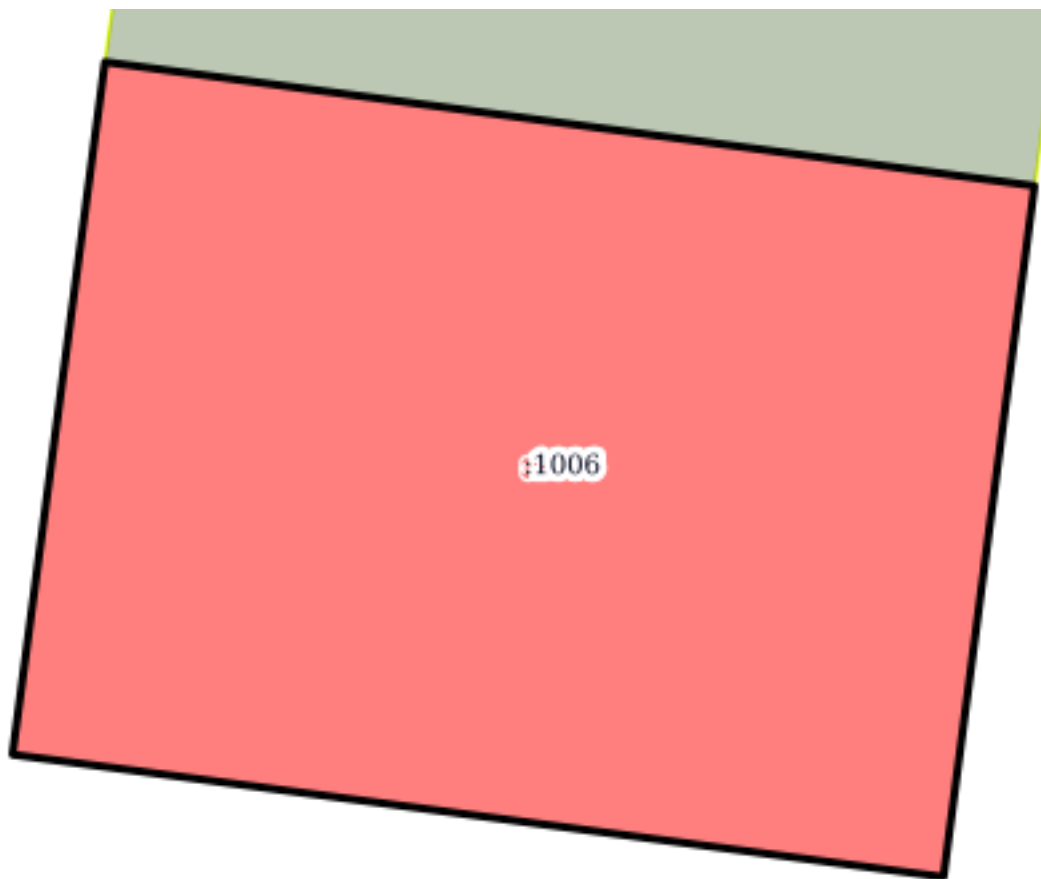
М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1006	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.
	инициалы, фамилия

: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1006	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°35.3`	6.29	данные отсутствуют	69:42:0071501:906	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	187°30.3`	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°29.2`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°36.7`	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007232			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1006	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290153.2	3182352.99	-	0.1
2	290152.37	3182359.22	-	0.1
3	290147.74	3182358.61	-	0.1
4	290148.56	3182352.37	-	0.1
5	290153.2	3182352.99	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:906		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Кимры, гаражно-строительный кооператив № 68, гараж № 1.		
Площадь, м2:	30 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	65200.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гараж		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
-------------------------------	--


 М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:906	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под гараж.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:906	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сорокина Александра Валентиновна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-11/012/2014-695 14.07.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:906	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

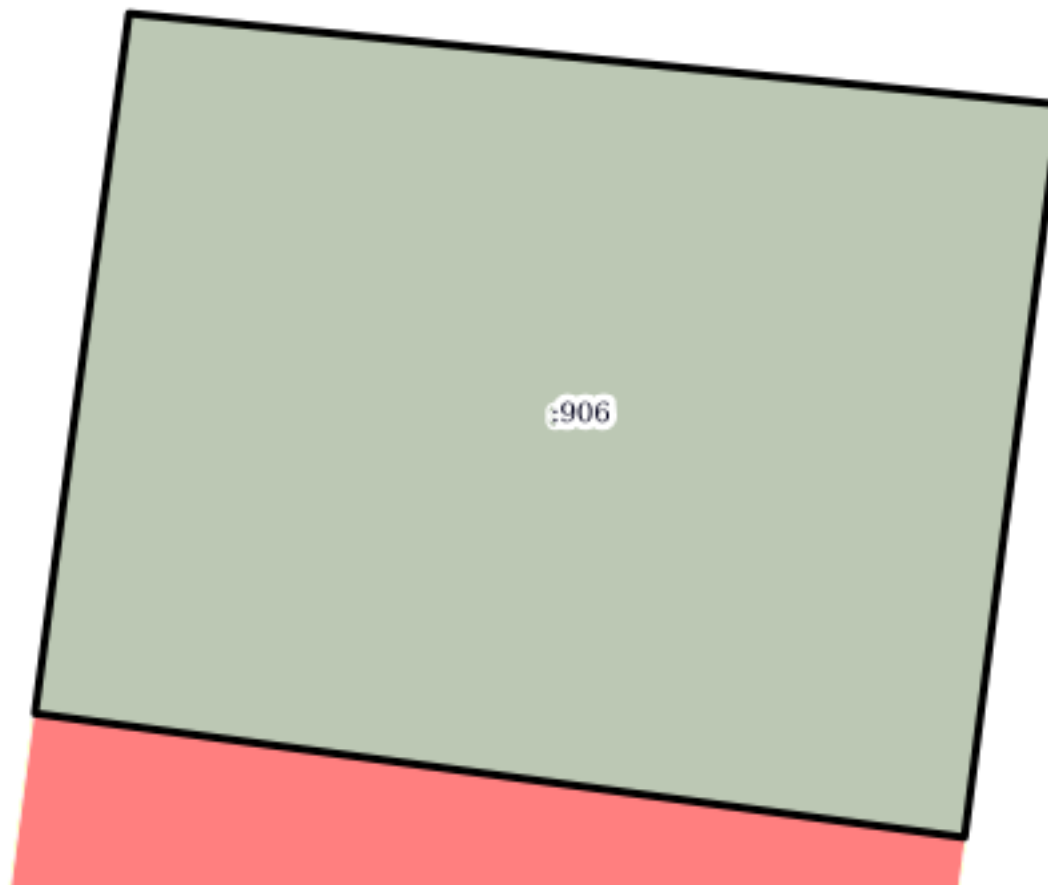
М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:906	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50 Условные обозначения

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:906	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°35.0`	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°25.6`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°35.3`	6.29	данные отсутствуют	69:42:0071501:1006	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	7°39.1`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007229			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:906	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290157.89	3182353.62	-	0.1
2	290157.28	3182359.86	-	0.1
3	290152.37	3182359.22	-	0.1
4	290153.2	3182352.99	-	0.1
5	290157.89	3182353.62	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:916		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ш. Борковское, д. За.		
Площадь, м2:	109 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	237028.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:1123		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:42:0071501:134; 69:42:0071501:910		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство торгового павильона из быстровозводимых конструкций с остановочным комплексом		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


 М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:916	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство торгового павильона из быстровозводимых конструкций с остановочным комплексом.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	М.П.
	: 158186903225804156357863809521650876272
	: 04.03.2019 04.06.2020

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:916	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гайдай Виктор Борисович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:916-69/078/2018-9 30.11.2018 16:40:48
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:916	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

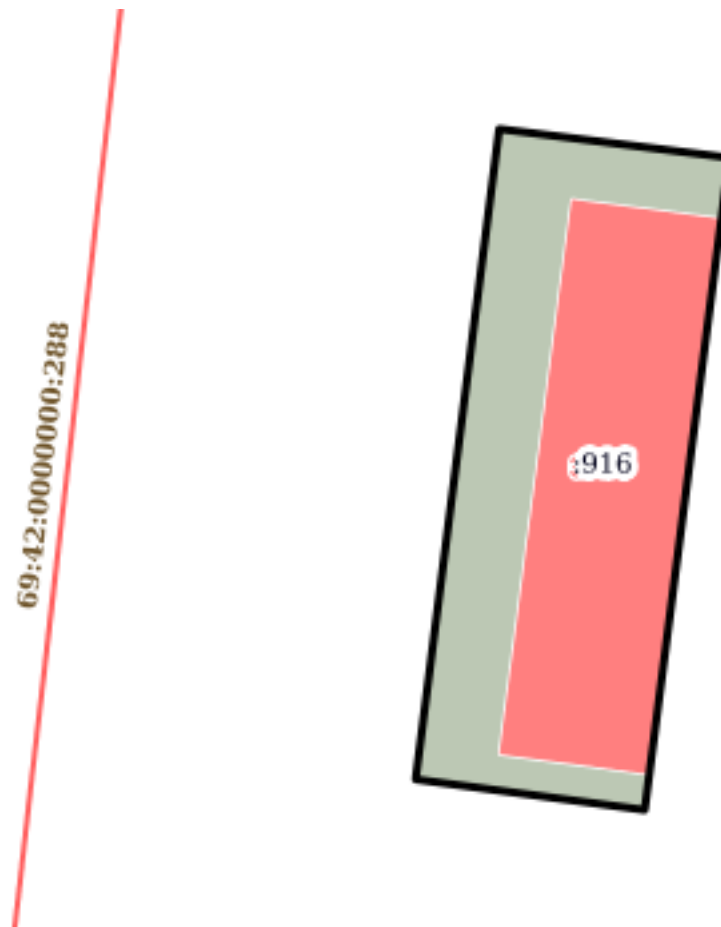
М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:916	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		69:42:0071501:916	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°6.8`	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°23.9`	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°36.4`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°19.4`	17.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007225			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:916	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290185.97	3182355.38	-	0.1
2	290185.2	3182361.55	-	0.1
3	290167.72	3182359.28	-	0.1
4	290168.54	3182353.14	-	0.1
5	290185.97	3182355.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 23.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:143		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ш. Борковское, д. 2а.		
Площадь, м2:	72 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	156569.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:42:0071501:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под строительство автомойки		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


 М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:143	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под строительство автомойки.	
Получатель выписки:		Чубарова Татьяна Игоревна	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	02.02.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	69-69-13/003/2009-056
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2008 по 25.12.2013 с 25.12.2008 по 25.12.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рыкалов Никифор Викторович
		основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 4014, Выдан 25.12.2008
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:143	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

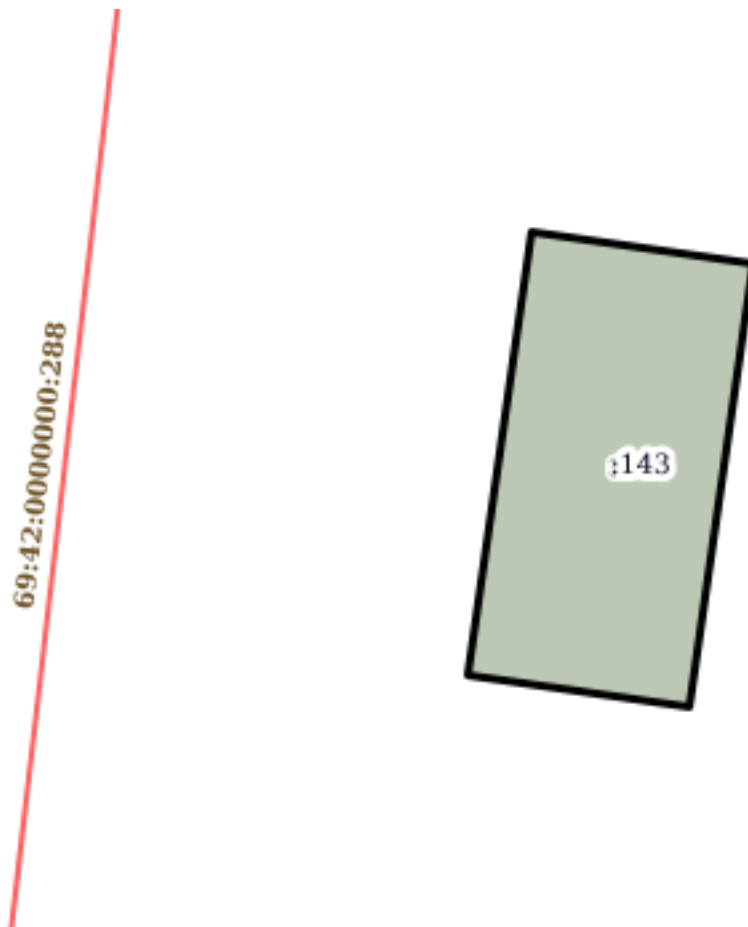
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220

Кадастровый номер:	69:42:0071501:143
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения		
---------------	----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 :
 : 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		69:42:0071501:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°8.6`	6.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°11.5`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°8.6`	6.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	8°11.5`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 января 2020г. № КУВИ-999/2020-007220			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290206.14	3182358.98	-	-
2	290205.29	3182364.92	-	-
3	290193.41	3182363.21	-	-
4	290194.26	3182357.27	-	-
5	290206.14	3182358.98	-	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 158186903225804156357863809521650876272

: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164101			
Кадастровый номер:	69:42:0070949:251		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0070949		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 69:42:070949:0092		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Кимры, гаражный кооператив №5 (II очередь), гаражный бокс №39.		
Площадь, м2:	27		
Кадастровая стоимость, руб:	60142.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0070949:1702		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для гаража		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
 : 499363085956248297604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164101			
Кадастровый номер:		69:42:0070949:251	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перов Дмитрий Владимирович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/011-69/114/005/2016-131/2 23.05.2016 12:14:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164056			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:111		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ГСК №5, бокс 156.		
Площадь, м2:	24		
Кадастровая стоимость, руб:	52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164017			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:109		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кимрский, г. Кимры, ГСК №5, гараж 154.		
Площадь, м2:	24		
Кадастровая стоимость, руб:	52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0070949:1872		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164017			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:109	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Багрова Елена Александровна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:109-69/078/2021-2 12.02.2021 12:21:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164055			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:108		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ГСК №5, бокс 153.		
Площадь, м2:	18		
Кадастровая стоимость, руб:	39120.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164099			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:107		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Кимры, гск №5, гараж № 152.		
Площадь, м2:	41		
Кадастровая стоимость, руб:	89106.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164099			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:107	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жемчужникова Татьяна Львовна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-11/014/2013/1000-042 20.09.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2022, поступившего на рассмотрение 29.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.03.2022г. № КУВИ-999/2022-334916	
Кадастровый номер:	69:42:0071501:106
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ГСК №5, бокс 151.
Площадь:	24
Кадастровая стоимость, руб.:	52160.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:169
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
29.03.2022г. № КУВИ-999/2022-334916			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:106	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Правообладатель: Никоноров Сергей Юлиевич; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.09.2003 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Веселов Кирилл Владимирович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164015			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:105		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ГСК №5, гараж 150.		
Площадь, м2:	40		
Кадастровая стоимость, руб:	87368.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	М.П.
	инициалы, фамилия

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164015			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Анохин Павел Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:105-69/078/2019-1 04.12.2019 15:30:50
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164053			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:104		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Кимры, ГСК 5, гараж 148.		
Площадь, м2:	25 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб:	54333.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:939		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гаражное строительство, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	
	Инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164053

Кадастровый номер: 69:42:0071501:104

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50 Условные обозначения

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164096			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:102		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Кимры, Гаражный кооператив №5 (4 очередь), гараж № 147.		
Площадь, м2:	41		
Кадастровая стоимость, руб:	89106.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:944, 69:42:0071501:993		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164096			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Романова Елена Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/011-69/322/002/2016-577/1 07.04.2016 14:46:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2017 16:22:44
		номер государственной регистрации:	69:42:0071501:102-69/011/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 9820/17/69013-ИП, Выдан 19.06.2017 Судебный пристав-исполнитель Кимрского районного отдела судебных приставов УФССП России по Тверской области Сароян В.Н.
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164094			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:912		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Кимры, кооператив №5 (4 очередь) по строительству и эксплуатации коллективного гаража, для индивидуальной автотехники, гараж № 145.		
Площадь, м2:	41		
Кадастровая стоимость, руб:	89106.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство, для размещения индивидуальных гаражей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164094			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:912	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Суханов Дмитрий Евгеньевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-13/020/2012-971 09.11.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2022, поступившего на рассмотрение 29.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.03.2022г. № КУВИ-999/2022-334915	
Кадастровый номер:	69:42:0071501:99
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Кимры, ГСК №5, гараж 144.
Площадь:	25
Кадастровая стоимость, руб.:	54594.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:941
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[подпись]	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
29.03.2022г. № КУВИ-999/2022-334915			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:99	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Правообладатель: Чуян Юрий Петрович; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.09.2003 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Веселов Кирилл Владимирович	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164098			
Кадастровый номер:	69:42:0071501:98		
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, Кимрский р-н, г. Кимры, ГСК №5, гараж 143.		
Площадь, м2:	25.12		
Кадастровая стоимость, руб:	54594.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:971		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Веселов Кирилл Владимирович		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-164098			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:98	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зайцев Сергей Анатольевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:98-69/078/2020-1 19.02.2020 14:20:12
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 21.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

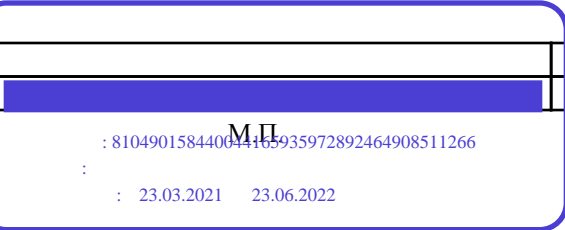
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2022г. № КУВИ-999/2022-301785	
Кадастровый номер:	69:42:0071501:96
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Кимры, ГСК №5, гараж 141.
Площадь:	25
Кадастровая стоимость, руб.:	54594.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
21.03.2022г. № КУВИ-999/2022-301785			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:96	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Правообладатель: Смирнов Валерий Федорович; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.09.2003 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Веселов Кирилл Владимирович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 сентября 2020г.				
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1128		
Номер кадастрового квартала:		69:42:0071501		
Дата присвоения кадастрового номера:		05.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Тверская область, г. Кимры, Гаражно-строительный кооператив №68		
Площадь, м2:		24		
Кадастровая стоимость, руб:		52160.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		под строительство кирпичного гаража		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Рыкалова Анна Ивановна		

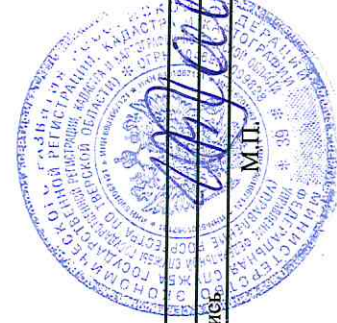
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Главный специалист-эксперт </div>		Рыкалова А.В.	
подпись			
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
17 сентября 2020г.		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 69:42:0071501:1128		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.09.2020 14:03:25
	номер государственной регистрации:		69:42:0071501:1128-69/078/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.09.2020 с 13.02.1996 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Рыкалова Анна Ивановна, 16.07.1955, гор. Макеевка Донецкой области Украина, Российская Федерация
	основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 00 №230393, выдан 11.01.2001, ОВД Кимрского района Тверской области
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Договор № 861 аренды земель сельскохозяйственного назначения, Выдан 13.02.1996 данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Главный специалист-эксперт

Каликова И.В.

(Handwritten signature)

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 21.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2022г. № КУВИ-999/2022-301788	
Кадастровый номер:	69:42:0071501:1144
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Кимры, город Кимры, ГСК № 68, гараж 11
Площадь:	27.72
Кадастровая стоимость, руб.:	60244.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:1138
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства кирпичного гаража
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.03.2022г. № КУВИ-999/2022-301788			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1144	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Веселов Кирилл Владимирович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4			
21.03.2022г. № КУВИ-999/2022-301788			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1144	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гоев Николай Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:42:0071501:1144-69/083/2022-1 22.02.2022 08:54:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.03.2022г. № КУВИ-999/2022-301788			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1144	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282358	
Кадастровый номер:	69:42:0071501:31
Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г. Кимры гск №5 дом 239.
Площадь:	28.2
Кадастровая стоимость, руб.:	54594.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0071501:976
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282358			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Морозов Александр Васильевич. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Веселов Кирилл Владимирович	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282358			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:31	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
69:42:0071501:31/1	25.12	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Морозов Александр Васильевич; Содержание ограничения (обременения): Аренда	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487452647			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1125	

Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тверская область, г Кимры, расположенного в кадастровом квартале 69:42:0071501
Площадь:	950 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	931627
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487452647			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1125	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Философова Ольга Сергеевна №69-11-440
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487452647			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1125	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487452647			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1125	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.08.2022 № 99/2022/487452647			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1125	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290387.65	3182379.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	290387.2	3182383.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	290374.69	3182381.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	290371.71	3182382.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	290334.15	3182374.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	290333.38	3182377.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	290321.57	3182376.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	290320.46	3182384.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	290315.34	3182383.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	290314.52	3182387.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	290283.95	3182382.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	290284.71	3182377.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	290282.39	3182377.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	290282.5	3182376.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	290283.51	3182370.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487452647			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1125	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	290306.44	3182373.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	290307.81	3182366.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	290380.65	3182376.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	290380.38	3182378.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Номер кадастрового квартала:	69:42:0071501
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, обл. Тверская, городской округ город Кимры, г. Кимры, расположен в кадастровом квартале 69:42:0071501
Площадь:	7783 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5913990.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:42:0000000:175, 69:42:0000000:625, 69:42:0000000:288, 69:42:0000000:481, 69:42:0071501:971, 69:42:0071501:993
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Философова Ольга Сергеевна №69-11-440
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	09.04.2021
		номер государственной регистрации:	69:42:0071501:1127-69/078/2021-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок аренды устанавливается с 20.07.2020 по 20.07.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290308.54	3182354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	290308.43	3182355.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	290307.81	3182366.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	290306.44	3182373.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	290283.51	3182370.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	290279.58	3182370.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	290275.51	3182369.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	290271.28	3182368.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	290270.51	3182374.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	290274.48	3182375.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	290278.55	3182376.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	290278.53	3182376.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	290282.5	3182376.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	290282.39	3182377.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	290272.02	3182376.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	290271.33	3182380.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	290251.42	3182377.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	290252.04	3182373.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	290247.68	3182373.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	290248.05	3182370.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	290252.11	3182371.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	290253.05	3182365.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	290249.01	3182364.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	290249.02	3182364.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	290244.22	3182364.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	290239.33	3182363.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	290233.66	3182362.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	290231.14	3182362.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	290230.22	3182369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	290232.73	3182369.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	290238.47	3182370.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	290238.75	3182368.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	290243.65	3182368.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	290243.2	3182372.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	290225.7	3182370.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	290225.33	3182373.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	290215.65	3182372.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	290216.25	3182369.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	290213.13	3182369.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	290203.93	3182368.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	290188.57	3182365.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	290157.45	3182361.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	290072.58	3182349.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	290063.59	3182347	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	290067.76	3182347.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	290071.89	3182348.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	290071.91	3182348.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	290076.28	3182348.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	290080.48	3182349.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	290080.6	3182348.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	290085.43	3182348.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	290086.07	3182344.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	290081.5	3182343.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	290081.56	3182343.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	290077.08	3182342.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	290072.78	3182341.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	290072.8	3182341.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	290068.65	3182341.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	290063.97	3182340.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	290058.31	3182339.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	290057.02	3182339.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	290057.63	3182335.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	290080.97	3182338.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	290081.91	3182326.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	290100.23	3182329.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	290103.51	3182327.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	290101.83	3182315.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	290116.36	3182314.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	290117.45	3182327.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	290120.11	3182329.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	290136.02	3182331.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	290139.54	3182328.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	290157.44	3182329.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	290162.9	3182329.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	290189.64	3182329.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	290191.61	3182325.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	290194.51	3182300.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	290192.46	3182300.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	290193.11	3182295.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	290195.07	3182296.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	290197.83	3182281.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	290204.86	3182281.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	290205.52	3182270.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	290208.63	3182270.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	290207.66	3182281.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	290208.05	3182296.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	290207.87	3182313.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	290208.16	3182331.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	290208.12	3182338.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	290209.03	3182339.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	290221.44	3182341.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	290227.66	3182339.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	290235.99	3182340.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	290237	3182334.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	290242.58	3182304.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	290243.16	3182302.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	290240.21	3182302.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	290240.68	3182298.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	290244.19	3182298.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	290245.66	3182293.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	290254.61	3182294.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	290254.22	3182273.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	290257.77	3182273.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	290256.93	3182305.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	290257.6	3182339.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	290259.3	3182344.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	290275.19	3182347.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	290283.06	3182348.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	290267.96	3182368.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	290263.94	3182367.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	290259.69	3182366.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	290255.37	3182366.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	290253.92	3182375.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	290258.22	3182376.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	290262.43	3182376.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	290262.3	3182377.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	290266.32	3182378.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	290101	3182345.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	290096.34	3182345.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	290091.59	3182344.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	290090.71	3182351.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	290095.44	3182351.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	290095.5	3182351.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	290100.17	3182352.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	290229.65	3182362.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	290225.55	3182362.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	290224.94	3182368.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	290229.02	3182368.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	290109.42	3182347.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	290104.99	3182346.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	290104.14	3182352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	290108.58	3182353.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	290220.57	3182361.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	290216.57	3182360.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	290215.92	3182366.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	290219.86	3182367.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	290118.17	3182348.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	290113.84	3182347.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	290113.02	3182353.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	290117.34	3182354.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	290211.26	3182360.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	290206.74	3182359.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	290206.11	3182365.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	290210.56	3182366.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	290126.44	3182349.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	290122.16	3182348.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	290121.43	3182354.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	290125.71	3182354.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	290206.14	3182358.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	290194.26	3182357.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	290193.41	3182363.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	290205.29	3182364.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	290143.96	3182351.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	290139.38	3182351.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	290138.55	3182357.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	290143.13	3182358.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	290185.97	3182355.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	290168.54	3182353.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	290167.72	3182359.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	290185.2	3182361.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	290157.89	3182353.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	290153.2	3182352.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	290148.56	3182352.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	290147.74	3182358.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	290152.37	3182359.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	290157.28	3182359.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:42:0071501:1127/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1114	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
15.08.2022 № 99/2022/487448355				
Кадастровый номер:			69:42:0071501:1127	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	290194.51	3182300.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	290195.07	3182296.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	290197.83	3182281.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	290204.86	3182281.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	290205.52	3182270.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	290208.63	3182270.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	290207.66	3182281.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	290208.05	3182296.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	290207.87	3182313.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	290242.58	3182304.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	290243.16	3182302.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	290240.21	3182302.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	290240.68	3182298.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	290244.19	3182298.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	290245.66	3182293.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	290254.61	3182294.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2022 № 99/2022/487448355			
Кадастровый номер:		69:42:0071501:1127	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
102	290254.22	3182273.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	290257.77	3182273.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	290238.53	3182326.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	290257.19	3182295.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	290253.84	3182327.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	290192.13	3182320.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	290193.19	3182300.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	290193.75	3182295.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	290208.02	3182322.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.